

Akce	OPRAVA POKOJŮ – Domov Hostomice – Zátor	Datum	02/2020
------	--	-------	---------

Stavba: **OPRAVA POKOJŮ – Domov Hostomice - Zátor**

Místo stavby: **Domov Hostomice – Zátor,**
Zátor 373, 267 24 Hostomice
pozemky parc. č. 1512/1 a 1512/8 k.ú. Hostomice pod Brdy

Stavebník: **Domov Hostomice – Zátor**
Poskytovatel sociálních služeb, Zátor 373, 267 24 Hostomice,
IČO 75009871.
Zastoupený Ing. Františkem Tylem

Stupeň: Pro výběr zhotovitele

Část: **Technická zpráva**

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	1

Akce	OPRAVA POKOJŮ – Domov Hostomice – Zátor	Datum	02/2020
------	--	-------	---------

Obsah:

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
a) Identifikace stavby.....	3
b) Přehledná situace Domova Hostomice - Zátor	4
c) Základní charakteristika	5
d) Záměr akce.....	5
e) Technické řešení	5
f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace Domova Hostomice - Zátor	5
g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany	6
h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti	6
i) Požární bezpečnost.....	6
j) Předpokládaná lhůta výstavby	6
ZÁVĚR	6

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	2

Akce	OPRAVA POKOJŮ – Domov Hostomice – Zátor	Datum	02/2020
------	---	-------	---------

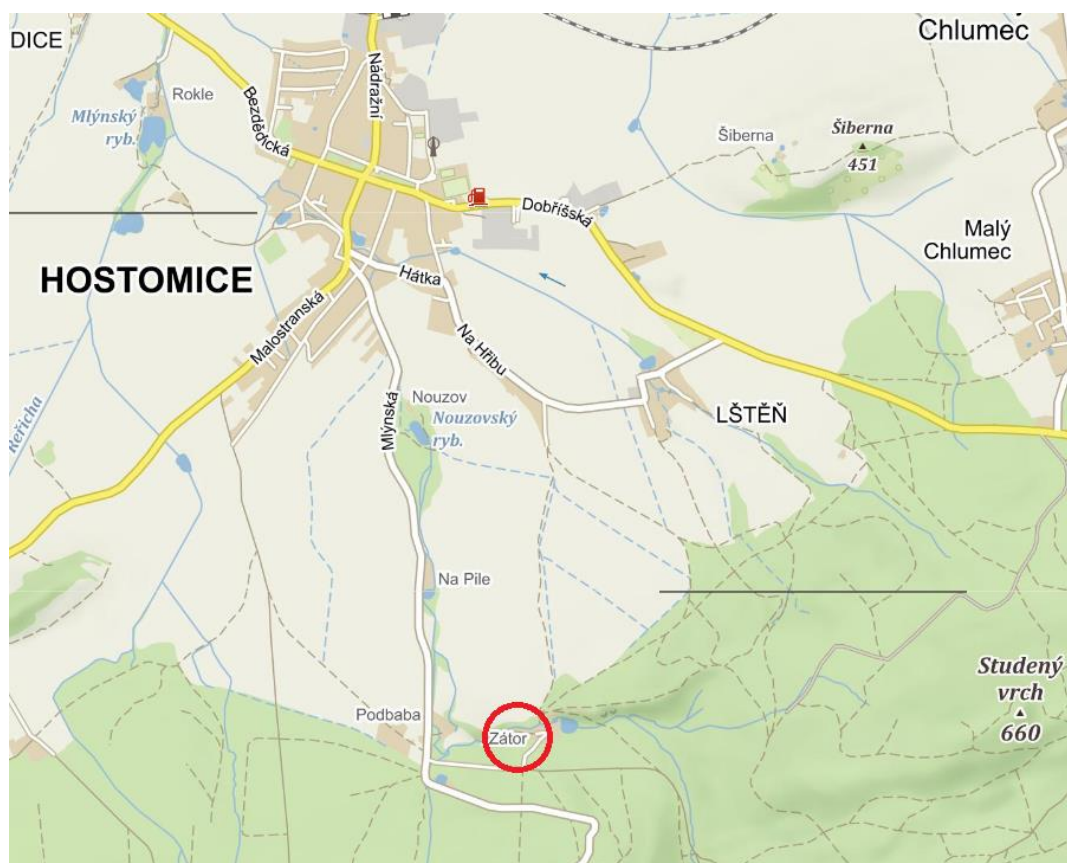
A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Investor:	Domov Hostomice – Zátor Poskytovatel sociálních služeb, Zátor 373, 267 24 Hostomice, IČO 75009871. Zastoupený Ing. Františkem Tylem
Stavebník:	Domov Hostomice – Zátor Poskytovatel sociálních služeb, Zátor 373, 267 24 Hostomice, IČO 75009871. Zastoupený Ing. Františkem Tylem
Místo stavby:	Domov Hostomice – Zátor, Zátor 373, 267 24 Hostomice pozemky parc. č. 1512/1 a 1512/8 Stará budova, Nová budova
Okres:	Příbram
Katastrální území:	Hostomice pod Brdy
Druh stavby:	Stavební úpravy
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky na základě výběrového řízení
<u>Zhotovitelé projektu:</u>	
Zpracovatel stavební části:	Ing. Ondřej Horák, Františka Průši 52, PŠČ 263 01
Zpracovatel rozpočtové části:	Hana Misterková, sídlo Trhové Dušníky 117, PŠČ 261 01.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	3

b) Přehledná situace Domova Hostomice - Zátor



Akce	OPRAVA POKOJŮ – Domov Hostomice – Zátor	Datum	02/2020
------	--	-------	---------

c) Základní charakteristika

Domov Hostomice – Zátor je domovem pro seniory od r. 2003 pod novým zřizovatelem KÚ Středočeským krajem. Původní budova, dnes „Stará budova“ byla přestavována a doplňována o další části – „Nová budova“, „Přístavby“ a „Bytovka“ v padesátých a šedesátých letech minulého století.

Rozsah zamýšlené stavební akce – Oprava pokojů – je soustředěn na budovu Starou a budovu Novou, a to v pokojích klientů, které jsou z větší části původním stavu s drobnými úpravami.

V minulých letech byly provedeny v Domově Hostomice – Zátor značné stavební a technické úpravy, např. nová peletková kotelna, ČOV, zateplení vnější fasády celého objektu vč. výměny oken a dveří a další dílčí úpravy.

V trendu vylepšení podmínek pro pobyt klientů domova se i nadále pokračuje se snahou zlepšit komfort pobytu.

d) Záměr akce

Záměrem akce opravy pokojů je celková rekonstrukce celkem 16ti pokojů klientů a jednoho skladu.

V rámci „Nové budovy“ se bude rekonstruovat pokoj č. 2 a 4 (1.NP), pokoj č. 13,14,15,a 16 (2.NP), pokoj č. 33,34,35,36 a 37 (3.NP), „Stará budova“ pokoj č. 43,44,46,47,48 a sklad (3.NP). Jedná se většinou o jednolůžkové pokoje.

K opravě pokojů bylo přistoupeno z důvodů končící mnohdy až přesluhující životnosti konstrukcí a technického vybavení pokojů.

e) Technické řešení

Rozsah prací vč. Jednotlivých položek je zpracován v samostatné části – položkový rozpočet.

Všechny pokoje budou rekonstruovány obdobným způsobem:

Odstranění stávající malby, vyspravení poškozené omítky. Stěny budou nataženy stavebním lepidlem s výztužnou sítí a opatřeny nově štukovou omítkou. Bude odstraněna stávající pochozí vrstva a betonová výplňová část podlahy s nahrazením roznášecí OSB desky tl. 22 mm na vyrovnaný podklad a položení nového PVC.

Kompletně bude provedena výměna elektroinstalace vč. rozvodů s napojením na již nově provedené rozvody na přilehlé chodbě k pokojům. Součástí elektro. bude i nový rozvod zvonkování vč. koncových komponentů.

Strop bude nově opatřen SDK podhledem.

V grafické části F – dokumentace je zpracován stávající stav pokojů, kde jsou určeny všechny plochy a výměry, které korespondují s položkovým rozpočtem.

f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace Domova Hostomice - Zátor

Před realizací stavby bude vypracován harmonogram stavebních prací s ohledem na provoz a požadavky Domova Hostomice – Zátor. Předpokládá se oprava max. dvou pokojů v jeden časový celek, tak aby bylo možné přemístit stávající klienty do adekvátně přiměřeného náhradního prostoru.

Při provádění stavby bude zhotovitel respektovat požadavky a nařízení ze strany Domova Hostomice – Zátor.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	5

Akce	OPRAVA POKOJŮ – Domov Hostomice – Zátor	Datum	02/2020
------	---	-------	---------

g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptýlu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid.

h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční fázi výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební práce. Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Likvidace zbytku materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby (odpadní obaly, papír nebo lepenka, plasty, dřevo, kov, sklo) musí být umístěny do kontejnerů a následně budou odvezeny na skládku nebo k recyklaci.

i) Požární bezpečnost

Předmětem stavebních úprav pokojů není změna požárně bezpečnostního řešení, všechny stávající konstrukce budou nahrazeny obdobným materiálem, dispoziční úpravy nejsou uvažovány. Z těchto důvodů se nové požárně bezpečnostní řešení nezpracovává. V každém pokoji je instalováno stávající zařízení EPS (tepelné čidlo).

j) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby:	03/2020
Předpokládaný termín dokončení stavby:	09/2020

Závěr

Tato dokumentace byla objednána jako dokumentace resp. podklad pro vypsání soutěže na výběr zhotovitele a takto byla s přihlédnutím k danému účelu stavby vypracována.

Dokumentace v žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby a je nutné počítat s tím, že ji bude nutné před realizací v některých detailech ještě dořešit, dopracovat nebo upřesnit. Konkrétní řešení, jakož i způsob realizace se doporučuje včas řešit s projektantem stavby a za účasti autorského a/nebo stavebního dozoru.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	6